

KÚPNA ZMLUVA

ev. č. kupujúceho: 15/714/1513400002-ZoS/KZ_P_TS

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

Názov:	Obec Velčice
Sídlo:	ul. Veľká strana č. 73, 951 71 Velčice
Zastúpená:	Ing. Ľubomír Gahír – starosta
IČO:	00 308 544
IBAN:	Všeobecná úverová banka, a.s.
SWIFT:	SK41 0200 0000 0000 3052 0126

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

IČO:	36 361 518
IČ DPH:	SK2022189048
DIČ:	2022189048
IBAN:	SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT:	TATRSKBX

(ďalej len ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

II. PREDMET KÚPY

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku
 - registra KN „C“ parc. č. 5040/5 druh pozemku Orná pôda o výmere 597 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Velčice, obec Velčice, okres Zlaté Moravce, zapísaného na liste vlastníctva č. 756
 - registra KN „E“ parc. č. 5088/100 druh pozemku Trvalé trávne porasty o výmere 365 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Velčice, obec Velčice, okres Zlaté Moravce, zapísaného na liste vlastníctva č. 2177
 - registra KN „E“ parc. č. 5094/102 druh pozemku Vodné plochy o výmere 116 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Velčice, obec Velčice, okres Zlaté Moravce, zapísaného na liste vlastníctva č. 2177(ďalej len „**Pôvodné pozemky**“). Kópia listu vlastníctva č. 756 a č. 2177 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- Geometrickým plánom číslo 111129/2015, vyhotoviteľ GEO-PRE, s.r.o., prev. Zlaté Moravce, Sládkovičova 3, Zlaté Moravce, overeným pod číslom 514/2015 dňa 24.11.2015 (ďalej len „**Geometrický plán**“) bol z Pôvodných pozemkov:
 - a) registra KN „C“ parc. č. 5040/5 odčlenený diel č. 5 o výmere 5 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku registra NN C parc. č. 5088/11 o výmere 36 m², druh pozemku ostatné plochy,
 - b) registra KN „E“ parc. č. 5088/100 odčlenený diel č. 4 o výmere 30 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku registra NN C parc. č. 5088/11 o výmere 36 m², druh pozemku ostatné plochy,
 - c) registra KN „E“ parc. č. 5094/102 odčlenený diel č. 6 o výmere 1. m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenému pozemku registra NN C parc. č. 5088/11 o výmere 36 m², druh pozemku ostatné plochy,(ďalej len „**Pozemok**“). Kópia Geometrického plánu tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy
- Predávajúci touto zmluvou Pozemok predáva a kupujúci Pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

4. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Pozemkom nakladať a že na Pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
5. Predávajúci vyhlasuje, že na Pozemku nie sú v súčasnosti a neboli ani v minulosti skladované odpady alebo iné zdravie škodlivé látky a v tomto stave ho predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
6. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Pozemku z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ho prijíma a kupuje bez výhrad.
7. Predaj Pozemku kupujúcemu bol schválený Obecným zastupiteľstvom uznesením Obecného zastupiteľstva číslo 1/A/5. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 1/A/5 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

III. KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Kúpna cena za Pozemok bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 15,-- €/m², čo predstavuje za Pozemok s celkovou výmerou 36 m² spolu sumu =540,-- €, slovom: **päťstoštyridsať eur**.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia dokladu preukazujúceho vklad vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku do príslušného katastra nehnuteľností, a to na účet predávajúceho uvedený v čl. I tejto zmluvy.

IV. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Pozemku podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá predávajúci do 10 kalendárnych po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, pričom kupujúci týmto výslovne poveruje predávajúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Predávajúci sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy, doručí kupujúcemu kópiu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša predávajúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Ak vklad vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy nebude povolený, táto zmluva stráca platnosť.

V. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

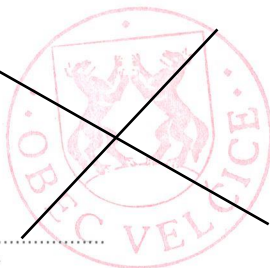
1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a doručiť predávajúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží predávajúci, dve (2) vyhotovenia obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

- Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 756
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 2177
Príloha č. 2: Kópia geometrického plánu číslo 111129/2015
Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 1/A/5

V o Velčiciach, dňa 2.2.2016

Obec Velčice

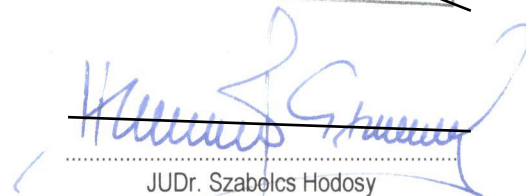

.....
Ing. Ľubomír Gahr
starosta




23 FEB. 2016

V Bratislave, dňa

~~Západoslovenská distribučná, a.s.
Západoslovenská distribučná, a.s.
111
BRATISLAVA~~


.....
JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií


.....
Ing. Xenia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov