

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci:

Obec Velčice, so sídlom Velčice 73, 951 71 Velčice, IČO: 308544
zastúpená starostom obce Ing. Ľubomírom Gahírom

a

Kupujúci:

- I. Jozef Varga, rod. Varga, narodený _____, r.č. _____, trvale bytom Velčice 78, 951 71 Velčice, občan SR**
- II. Anna Sokolová, rod. Majlátová, narodená _____, r.č. _____, trvale bytom Velčice 280, 951 71 Velčice, občan SR**
- III. Doc. RNDr. Dr. Sc. Ján Veselovský, rod. Veselovský, narodený _____, r.č. _____, trvale bytom Exnárova 21, 821 03 Bratislava, občan SR**

uzatvárajú túto

kúpnu zmluvu

podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Velčice, zapísanej na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor na LV č. 2177 ako parcela registra „C“ p.č. 582/34, zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m² a to v podiele 1/1.

Parcela registra „C“ p.č. 582/34, zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m², bola zameraná geometrickým plánom geodeta Antona Grunnera, č.108089/2016 zo dňa 5.9.2016 a bola z nej oddelená novovytvorená parcela registra „C“ p.č. 582/80, zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m², novovytvorená parcela registra „C“ p.č. 582/81, zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m² a novovytvorená parcela registra „C“ p.č. 582/34, zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m².

II.

Predávajúci predáva novovytvorenú parcelu registra „C“ p.č. 582/34, zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m², vytvorenú geometrickým plánom geodeta Antona Grunnera, č.108089/2016 zo dňa 5.9.2016, kupujúcemu v I. rade a to tak, že kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva novovytvorenú parcelu registra „C“ p.č. 582/34, zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m², teda podiel 1/1.

Predávajúci predáva novovytvorenú parcelu registra „C“ p.č. 582/80, zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m², vytvorenú geometrickým plánom geodeta Antona Grunnera, č.108089/2016 zo dňa 5.9.2016, kupujúcemu v II. rade a to tak, že kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva novovytvorenú parcelu registra „C“ p.č. 582/80, zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m², teda podiel 1/1.

Predávajúci predáva novovytvorenú parcelu registra „C“ p.č. 582/81, zastavané plochy a nádvoría o výmere 11 m², vytvorenú geometrickým plánom geodeta Antona Grunnera, č.108089/2016 zo dňa 5.9.2016, kupujúcemu v II. rade a to tak, že kupujúci v II. rade kupuje spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku na novovytvorenej parcele registra „C“ p.č. 582/81, zastavané plochy a nádvoría o výmere 11 m².

Predávajúci predáva novovytvorenú parcelu registra „C“ p.č. 582/81, zastavané plochy a nádvoría o výmere 11 m², vytvorenú geometrickým plánom geodeta Antona Grunnera, č.108089/2016 zo dňa 5.9.2016, kupujúcemu v III. rade a to tak, že kupujúci v III. rade kupuje spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku na novovytvorenej parcele registra „C“ p.č. 582/81, zastavané plochy a nádvoría o výmere 11 m².

Nehnutelnosti nemajú žiadne vady, o ktorých by predávajúci vedel. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy ani vecné bremená, ktoré by ho obmedzovali v nakladaní s nimi. Kupujúci sa oboznámili so stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy, poznajú ich skutočný stav a prijímajú ich od predávajúceho tak, ako stoja a ležia.

III.

Dohodnutá kúpna cena medzi predávajúcim a kupujúcim v I. rade bola stanovená na sumu 137,78 EUR, slovom stotridsaťsedem eur a sedemdesiatosem centov, ktorú vyplatil kupujúci v I. rade predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

Dohodnutá kúpna cena medzi predávajúcim a kupujúcim v II. rade bola stanovená na sumu 65,57 EUR, slovom šesťdesiatpäť eur a päťdesiatšesť centov, ktorú vyplatil kupujúci v II. rade predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

Dohodnutá kúpna cena medzi predávajúcim a kupujúcim v III. rade bola stanovená na sumu 9,13 EUR, slovom deväť eur a trinásť centov, ktorú vyplatil kupujúci v III. rade predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

IV.

Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prejde na kupujúcich dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor. Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané a nemôžu od zmluvy odstúpiť. V prípade, že Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa §457 OZ vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia. Poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníctva ako aj všetky ostatné náklady súvisiace s touto zmluvou budú hradíť kupujúci.

V.

Predávajúci v I., II. a III. rade udeľuje plnomocenstvo Štefanovi Blehovi, rod. Bleho, narodený 18.10.1982, r.č. 821018/6765, trvale bytom Veľčice 164, k zastupovaniu na všetky úkony v konaní na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy pred Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor na odstránenie prípadných chýb v písaní, počítaní, v prípadnom vyhotovení a podpísaní

doložky o oprave, dodatku ku zmluve, podaní opravných prostriedkov voči rozhodnutiam správneho orgánu a iných zrejmých nesprávností v tejto zmluve.

Podpísaný splnomocnenec splnomocnenie v tomto rozsahu prijímam 

VI.

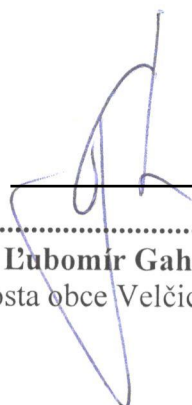
Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

Zmluva sa vyhotovuje v šiestich vyhotoveniach, dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, nimi schválená a na znak súhlasu s jej obsahom bola nimi vlastnoručne podpísaná.

Vo Velčiciach, dňa 10.10.2016

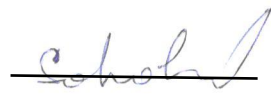
Predávajúci:

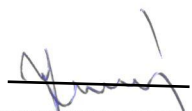

.....
Ing. Ľubomír Gahír
starosta obce Velčice



Kupujúci:


.....
Jozef Varga


.....
Anna Sokolová


.....
Doc. RNDr. Dr. Sc. Ján Veselovský