

K Ú P N A Z M L U V A

Uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami :

Predávajúci : **Obec Velčice**, IČO 308544, so sídlom Velčice č. 73,
v zastúpení Ing. Ľubomírom Gahírom, starostom obce.

Kupujúci : **Peter Segíň** rod. Segíň, nar. : , r. č. , trvale bytom
Velčice č. 254.

Čl. I.

Predávajúci, je vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti, nachádzajúca sa v katastrálnom území Velčice, evidovaná Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2177 ako parcela reg. E č. 583 ostatné plochy o výmere 2306 m².

Čl. II.

Geometrickým plánom č. 1050508/2016, overený Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 17.5.2016, pod číslom overenia 276/2016, bola vytvorená :

- parcela reg. C č. 583/7 zast. plochy a nádvoria o výmere 57 m² z dielu č. 1 o výmere 57 m² odčlenený z parc. reg. E č. 583,
- parcela reg. C č. 583/8 zast. plochy a nádvoria o výmere 71 m² z dielu č. 2 o výmere 71 m² odčlenený z parc. reg. E č. 583.

Čl. III.

Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosti vytvorené geometrickým plánom č. 1050508/2016, bližšie popísané v čl. II. tejto zmluvy kupujúcemu v podiele 1/1. Kupujúci uvedené nehnuteľnosti kupuje a na základe tejto kúpnej zmluvy sa stáva ich vlastníkom v podiele 1/1.

Čl. IV.

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. II tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **212,48- €** (slovom dvestodvanásť eur aj štyridsaťosem centov). Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy za dohodnutú cenu kupuje. Dohodnutá kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená pri podpise zmluvy prevádzanej nehnuteľnosti kupujúcim, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na zmluve. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť všetky náklady spojené s prevodom a prechodom nehnuteľností.

Čl. V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúci vyhlasuje, že sú mu prevádzané nehnuteľnosti známe a že ich kupuje v takom stave, v akom sa nachádzajú.

Čl. VI.

Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prejde na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálneho odboru.

Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané.

V prípade, ak Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor, rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 OZ vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Čl. VII.

Kúpnu zmluvu schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Velčiciach uznesením č. 1/A/6 zo dňa 28.6.2016.

Čl. VIII.

Zmluvné strany udeľujú plnomocenstvo *Ing. Jaroslavovi Magátovi, rod. Magát, nar. 6.6.1970 r. č. 700606/6804, trvale bytom Velčice č. 331*, k zastupovaniu na všetky úkony v konaní na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy pred Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom, na odstránenie prípadných chýb v písaní, počítaní, v prípadnom vyhotovení a podpísaní doložke o oprave, dodatku ku zmluve, podaní opravných prostriedkov voči rozhodnutiam správneho orgánu a iných zrejmych nesprávnosti v tejto zmluve ko aj prevzatiu písomnosti k uvedenému vkladu.

Čl. IX.

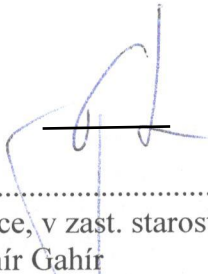
Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

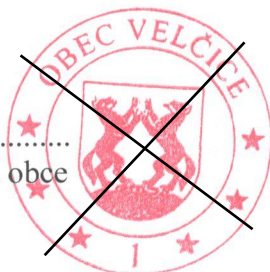
Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých má každý platnosť originálu, dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

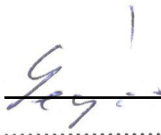
Neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy je geometrický plán č. 1050508/2016.

Podpísaný splnomocnenec splnomocnenie v rozsahu čl. VIII. prijímam :

Vo Velčiciach dňa 11.7.2016


.....
Obec Velčice, v zast. starosta obce
Ing. Ľubomír Gahir




.....
Peter Segiň