

DAROVACIA ZMLUVA

Darca:

Mária Mernová, rod. Vrábelová, nar. [] [], r.č. [] [] [], trvale bytom
Újezd u Černé hory 90, 679 22 Újezd u Černé hory

a

Obdarovaný:

Obec Velčice, so sídlom Velčice 73, 951 71 Velčice, IČO: 308544
zastúpená starostom obce Ing. Ľubomírom Gahírom

uzatvárajú túto

darovaciu zmluvu

podľa §628 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

I.

Darca je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Host'ovce, zapísanej na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor na LV č. 1078 ako parcela registra „E“ p.č. 978/1, orná pôda o výmere 783 m² a to v podiele 1/30

a

na základe osvedčenia o dedičstve vedenom na Okresnom súde v Nitre pod spis. zn. 9D/135/2015 vydanom dňa 24.2.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.03.2016, podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Velčice, zapísaných na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor na:

- LV č. 2365 ako parcela registra „E“ p.č. 1029/2, orná pôda o výmere 504 m², parcela registra „E“ p.č. 1512/1, orná pôda o výmere 1643 m², parcela registra „E“ p.č. 1581/1, orná pôda o výmere 1056 m², parcela registra „E“ p.č. 1582/1, orná pôda o výmere 177 m², parcela registra „E“ p.č. 2467/1, orná pôda o výmere 1166 m², parcela registra „E“ p.č. 2601/1, orná pôda o výmere 1759 m², parcela registra „E“ p.č. 2679/2, trvalé trávne porasty o výmere 109 m², parcela registra „E“ p.č. 2680/2, záhrady o výmere 73 m², parcela registra „E“ p.č. 2696/2, trvalé trávne porasty o výmere 188 m², parcela registra „E“ p.č. 3001/1, trvalé trávne porasty o výmere 364 m², parcela registra „E“ p.č. 3021/1, trvalé trávne porasty o výmere 164 m², parcela registra „E“ p.č. 3135/2, záhrady o výmere 37 m², parcela registra „E“ p.č. 3135/7, záhrady o výmere 24 m², parcela registra „E“ p.č. 3409/2, trvalé trávne porasty o výmere 79 m², parcela registra „E“ p.č. 3648, trvalé trávne porasty o výmere 1665 m², parcela registra „E“ p.č. 3744/1, trvalé trávne porasty o výmere 81 m², parcela registra „E“ p.č. 3748/1, trvalé trávne porasty o výmere 486 m², parcela registra „E“ p.č. 3779, trvalé trávne porasty o výmere 617 m², parcela registra „E“ p.č. 3780, trvalé trávne porasty o výmere 686 m², parcela registra „E“ p.č. 3781, trvalé trávne porasty o výmere 985 m², parcela registra „E“ p.č. 4887, trvalé trávne porasty o výmere 760 m² a to v podiele 1/20,

- LV č. 1203 ako parcela registra „E“ p.č. 1598, orná pôda o výmere 371 m² a parcela registra „E“ p.č. 1599, orná pôda o výmere 396 m² a to v podiele 1/160,

- LV č. 1028 ako parcela registra „E“ p.č. 4209, trvalé trávne porasty o výmere 544 m² a to v podiele 1/80,

- LV č. 1202 ako parcela registra „E“ p.č. 2979, trvalé trávne porasty o výmere 334 m², parcela registra „E“ p.č. 3014, trvalé trávne porasty o výmere 123 m² a parcela registra „E“ p.č. 3015, trvalé trávne porasty o výmere 108 m² a to v podiele 1/60.

Darca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Velčice, zapísanej na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor na:

- LV č. 3107 ako parcela registra „E“ p.č. 1171/1, orná pôda o výmere 843 m² a to v podiele 1/1.

II.

Darca daruje celý svoj spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti v k.ú. Host'ovce uvedenej v článku I. tejto zmluvy, teda podiel 1/30 k celku na parcele registra „E“ p.č. 978/1, orná pôda o výmere 783 m² a celý svoj spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach v k.ú. Velčice uvedených v článku I. tejto zmluvy, teda podiel:

- 1/20 k celku na parcele registra „E“ p.č. 1029/2, orná pôda o výmere 504 m², parcela registra „E“ p.č. 1512/1, orná pôda o výmere 1643 m², parcela registra „E“ p.č. 1581/1, orná pôda o výmere 1056 m², parcela registra „E“ p.č. 1582/1, orná pôda o výmere 177 m², parcela registra „E“ p.č. 2467/1, orná pôda o výmere 1166 m², parcela registra „E“ p.č. 2601/1, orná pôda o výmere 1759 m², parcela registra „E“ p.č. 2679/2, trvalé trávne porasty o výmere 109 m², parcela registra „E“ p.č. 2680/2, záhrady o výmere 73 m², parcela registra „E“ p.č. 2696/2, trvalé trávne porasty o výmere 188 m², parcela registra „E“ p.č. 3001/1, trvalé trávne porasty o výmere 364 m², parcela registra „E“ p.č. 3021/1, trvalé trávne porasty o výmere 164 m², parcela registra „E“ p.č. 3135/2, záhrady o výmere 37 m², parcela registra „E“ p.č. 3135/7, záhrady o výmere 24 m², parcela registra „E“ p.č. 3409/2, trvalé trávne porasty o výmere 79 m², parcela registra „E“ p.č. 3648, trvalé trávne porasty o výmere 1665 m², parcela registra „E“ p.č. 3744/1, trvalé trávne porasty o výmere 81 m², parcela registra „E“ p.č. 3748/1, trvalé trávne porasty o výmere 486 m², parcela registra „E“ p.č. 3779, trvalé trávne porasty o výmere 617 m², parcela registra „E“ p.č. 3780, trvalé trávne porasty o výmere 686 m², parcela registra „E“ p.č. 3781, trvalé trávne porasty o výmere 985 m², parcela registra „E“ p.č. 4887, trvalé trávne porasty o výmere 760 m²,

- 1/160 k celku na parcele registra „E“ p.č. 1598, orná pôda o výmere 371 m² a parcela registra „E“ p.č. 1599, orná pôda o výmere 396 m²,

- 1/80 k celku na parcele registra „E“ p.č. 4209, trvalé trávne porasty o výmere 544 m²,

- 1/60 k celku na parcele registra „E“ p.č. 2979, trvalé trávne porasty o výmere 334 m², parcela registra „E“ p.č. 3014, trvalé trávne porasty o výmere 123 m² a parcela registra „E“ p.č. 3015, trvalé trávne porasty o výmere 108 m²,

a v celosti parcelu registra „E“ p.č. 1171/1, orná pôda o výmere 843 m², obdarovanému, ktorý dar s vďakou od darcu prijíma.

Nehnutel'nosti nemajú žiadne vady, o ktorých by darca vedel. Darca prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená, ktoré by ho obmedzovali v nakladaní s nimi. Obdarovaný sa oboznámil so stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom daru, pozná ich skutočný stav a prijíma ich od darcu tak, ako stoja a ležia.

Obdarovaný berie na vedomie, že darca sa môže v zmysle § 630 Občianskeho zákonníka v platnom znení domáhať vrátenia daru, ak by sa obdarovaný správal k nemu alebo k členom jeho rodiny tak, že by tým hrubo porušoval dobré mravy.

III.

Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prejde na obdarovaného dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor. Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané a nemôžu od zmluvy odstúpiť. V prípade, že Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa §457 OZ vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia. Poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníctva ako aj všetky ostatné náklady súvisiace s touto zmluvou bude hradíť obdarovaný.

IV.

Darca a obdarovaný udeľujú plnomocnenstvo Štefanovi Blehovi, rod. Bleho, narodený 18.10.1982, r.č. 821018/6765, trvale bytom Velčice 164, k zastupovaniu na všetky úkony v konaní na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy pred Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor na odstránenie prípadných chýb v písaní, počítaní, v prípadnom vyhotovení a podpísaní doložky o oprave, dodatku ku zmluve, podaní opravných prostriedkov voči rozhodnutiam správneho orgánu a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve.

Podpísaný splnomocnenec splnomocnenie v tomto rozsahu prijímam

V.

Darca a obdarovaný zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, nimi schválená a na znak súhlasu s jej obsahom bola nimi vlastnoručne podpísaná.

Vo Velčiciach, dňa 20.7.2016

Darca:



Mária Mernová

Obdarovaný:



Ing. Lubomír Gahír
starosta obce Velčice