

**Nájomná zmluva č. 5/2016**  
o nájme časti pozemku parc. č. 582/10 kat. úz. Velčice

**I.**

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** COOP Jednota Nitra, spotrebné družstvo, Štefánikova 54, 949 01 Nitra  
zapísaný v OR OS Nitra v oddiele Dr, vložka č. 19/N  
zastúpený: Peter Šipčiak, podpredseda predstavenstva  
Emil Čentíš, člen predstavenstva  
IČO: 168 874  
DIČ: 2020411800  
IČ DPH: SK 2020411800  
Bankové spojenie: 110162/0200  
IBAN: SK5802000000000000110162

**a**

**Nájomca:** Obec Velčice, č. 73, 951 71 Velčice  
IČO: 308544  
DIČ: 2021038052  
Zast.: Ing. Ľubomír Gahír, starosta  
IBAN: SK41 0200 0000 0000 3052 0162

uzatvorili

**z m l u v u**

**o nájme nebytových priestorov v zmysle § 3 ods. 3 zák. č. 116/1990 Zb. a Občianskeho zákonníka**

**II.**

**Predmet a účel nájmu**

Predmetom nájmu je časť pozemku parc. C KN č. 582/10 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 758 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor na LV č. 24 pre kat. úz. Velčice a to časť pozemku v rozsahu vyznačenom v prílohe k tejto zmluve, za účelom vykonania realizácie úpravy námestia a priláhlého pozemku.

**III.**

**Doba nájmu, výpoveď.**

1. Nájom sa uzatvára na dobu **určitú** a začína dňom **01.02.2016 do 31.01.2046**.
2. Ku skončeniu nájmu môže dôjsť písomnou dohodou k určitému dňu oboch zmluvných strán.
3. Prenajímateľ odstúpi od zmluvy, ak
  - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
  - b) nájomca neplatí dohodnuté nájomné viac ako jeden mesiac, hoci bol na zaplatenie vyzvaný,
  - c) na majetok nájomcu bolo začaté súdne konanie

**IV.**

**Výška a splatnosť nájomného, iné platby**

1. Celková výška nájomného za užívanie predmetu nájmu bola stanovená dohodou v **sume 1,00 € ročne**.
2. Dohodnuté nájomné za užívanie predmetu nájmu sa zaväzuje nájomca platiť prenájomateľovi pravidelne raz ročne vždy do 15.01. príslušného roka na celý rok na základe faktúry vystavenej prenájomateľom s **lehotou splatnosti 10 dní**, počínajúc rokom 2016, kedy bude faktúra vystavená do 15.02.2016.  
Pre prípad omeškania nájomcu s platením faktúry dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania, ktorú prenájomateľ nájomcovi vyúčtuje a nájomca sa zaväzuje vyúčtovanú čiastku prenájomateľovi zaplatiť.  
Daň z nehnuteľností sa zaväzuje nájomca zaplatiť na základe faktúry, ktorou mu prenájomateľ túto prefakturuje na základe Výmeru Obecného úradu.
3. Nájomca sa zaväzuje, že v dobe užívania predmetu nájmu nebude konať proti záujmom prenájomateľa, najmä nebude podnikáť vo sfére obchodu spôsobom, ktorý by mal negatívny vplyv na poskytovanie služieb prevádzkovými jednotkami prenájomateľa. Porušenie tohto záväzku nájomcom zakladá právo prenájomateľa odstúpiť od zmluvy.

4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
5. Nájomca bol oboznámený s technickým a funkčným stavom predmetu nájmu.
6. Nájomca je zodpovedný za škody spôsobené prípadným požiarom, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch, alebo ktorý vznikne v areáli vinou nájomcu alebo jeho pracovníkov, či osôb, ktorým umožnil vstup do prenajatých priestorov.

## V.

### Stavebné úpravy

1. Prenajímateľ je povinný s nájomcom odsúhlasiť termín stavebných prác.
2. Stavebné úpravy môže nájomca vykonať len s písomným súhlasom prenajímateľa. Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas s vykonaním stavebných úprav v súlade s plánom schváleným na úpravu námestia obce.

## VI.

### Vedľajšie náklady

1. Náklady na kúrenie, el. energiu, plyn, teplú a studenú vodu, odvoz odpadkov, stočné, výkony spojov hradí nájomca priamo príslušným dodávateľom z vlastných zdrojov.

## VII.

### Údržba, úpravy a opravy priestorov

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v stave riadneho hospodára. Je povinný odstraňovať všetky škody, ktoré spôsobil sám, príp. osoby, ktoré sú u neho v pracovnom alebo obdobnom pomere, vrátane dodávateľov alebo zákazníkov.
2. Nájomca je povinný hradiť bežnú údržbu.
3. Nájomca je povinný umožniť pracovníkom prenajímateľa a členom DV kontrolu zaistenia riadnej ochrany družstevného majetku a to najmenej 1x ročne umožniť ich vstup do prenajatých priestorov.
4. Nájomca môže dať predmet nájmu do podnájmu inej právnickej alebo fyzickej osobe iba s písomným súhlasom prenajímateľa.

## VIII.

### Majetkové vysporiadanie

1. Majetkové vysporiadanie musí byť vykonané do 2 mesiacov odo dňa vystavenia daňového dokladu za zúčtovanie všetkých nákladov spojených s nájmom nebytových priestorov v zmysle platnej nájomnej zmluvy. V prípade, ak suma zloženej zábezpeky prevyšuje sumu neuhradených nákladov, rozdiel sa vypláti nájomcovi na jeho účet alebo na adresu uvedenú v zmluve o zložení finančnej zábezpeky.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo pri zmene ekonomických podmienok v nadväznosti na nové právne predpisy najmä v cenovej oblasti vykonať zmenu tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje na túto zmenu pristúpiť.

## IX.

### Ukončenie doby nájmu

Pri ukončení nájmu je nájomca povinný inventúrne odovzdať prenajímateľovi predmet tejto zmluvy. V prípade, že vrátenie nebolo vykonané presne a v poriadku, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi náhradu škody v hodnote najmenej vo výške zmluvne dohodnutej úhrady za nájom do doby až budú priestory vyprázdnené.

## X.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu, ústne dohody sú neplatné.
2. V prípade, že by niektoré z ustanovení tejto zmluvy boli neplatné, je neplatná zmluva iba v tejto časti. Neplatné ustanovenia bude nutné doplniť s ohľadom na celkovú formu zmluvy. Doplnenie musí splniť ten zmysel, aby bol dosiahnutý požadovaný účel zmluvy. Rovnaké požiadavky platia aj pre prípad, ak v dobe platnosti zmluvy sa objaví zrejmy nedostatok. V každom prípade nesmie byť narušená účinnosť ostatných ustanovení zmluvy.
3. Korespondencia podľa tejto zmluvy musí byť zasielaná doporučenou poštou alebo osobne na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zmenu adresy sú si zmluvné strany povinné oznámiť do 5 dní od ich zmeny.

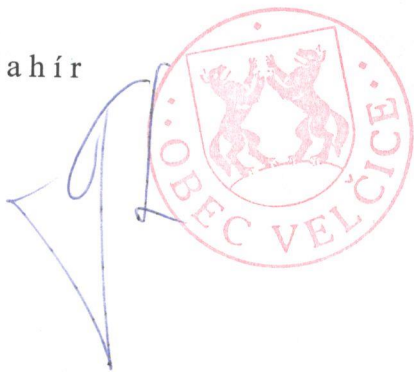


4. V prípade doručovania písomností sa písomnosť považuje za doručení a/ dňom jej doručenia,  
b/ alebo uplynutím troch kalendárnych dní odo dňa uloženia doporučenej zásielky na pošte,  
c/ alebo okamihom, kedy druhá zmluvná strana odmietne prevziať písomnosť.
5. Pre riešenie sporov tejto zmluvy je príslušný všeobecný súd žalovaného.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 výtlačkoch, z ktorých 1 obdrží nájomca.

V Nitre, dňa 28.01.2016

Nájomca:  
Obec Velčice

Ing. Ľubomír G a h í r  
starosta



Prenajímateľ:  
COOP Jednota Nitra, SD

Peter Š i p ě j a k  
podpredseda predstavenstva

Emil Č e n t é š  
člen predstavenstva

 COOP Jednota Nitra,  
spotrebné družstvo  
Štefánikova 54  
949 01 NITRA  
5

#### ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA

Finančné operácie alebo jej časť je - nie je v súlade s (stavom) - rozhodným predpisom  
- zákonom - rozhodnutím - vyhlášením - inými predpismi  
všeobecne záväznými. Finančné operácie alebo jej časť je - nie je v súlade s (stavom) -  
rozhodným predpisom. Finančné operácie alebo jej časť je - nie je v súlade s (stavom) -  
rozhodným predpisom. Finančné operácie alebo jej časť je - nie je v súlade s (stavom) -  
rozhodným predpisom.

.....  
.....  
.....  
.....