

K Ú P N A Z M L U V A

Predávajúci: Obec Veľčice so sídlom Veľčice č. 73, 951 71 Sľažany, SR

IČO: 00 308 544

zastúpenie: Ing. Lubomír Gahír, starosta obce

Kupujúci: Juraj Zeman rod. Zeman, nar. 01.12.1980, r. č.

trvale bytom Veľčice č. 128, 951 71 Sľažany SR

uzatvárajú v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Veľčice**, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálnom odbore ako parcela registra „C“:

- **č. 582/55 zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m²**
v liste vlastníctva č. 2177 na predávajúceho v 1/1.

II.

Predávajúci týmto predáva kupujúcemu v 1/1 nehnuteľnosť v katastrálnom území Veľčice z LV č. 2177 – parc. reg. „C“ č. 582/55, opísanú v článku I. o výmere 62 m² a kupujúci túto nehnuteľnosť v 1/1 kupuje.

III.

Predaj bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Veľčice 29.9.2015 za kúpnu cenu 1,66 €/m², t. j. za predávanú výmeru **62 m²** spolu **102,92 €, slovom jednostodva eur deväťdesiatdva centov**. Kupujúci uhradí predávajúcemu celú kúpnu cenu v hotovosti do pokladni obce pri podpise zmluvy. Súčasne sa zaväzuje znášať náklady spojené s prevodom.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a nie sú mu známe žiadne iné skutočnosti, ktoré by bránili prevodu.

V.

Kupujúci prehlasuje, že sa podrobne oboznámil so skutočným aj právnym stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju bez výhrad kupuje.

VI.

Kupujúci berie na vedomie, že vlastníctvo k nehnuteľnosti na neho prechádza až dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Účastníci zmluvy sú svojím prejavom vôle viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade. Ak by k prevodu nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy nedošlo, sú povinní vrátiť si všetko, čo bolo podľa nej plnené.

VII.

Zmluvné strany splnomocňujú Mgr. Janu Martinovičovú, r. č. 515511/171, advokátku so sídlom Zlaté Moravce, Hviezdoslavova 50, zapísanú v zozname SAK pod č. 3345 na zastupovanie v konaní o vklade – na opravu prípadných chýb v písaní alebo odstránenie iných nedostatkov podania, a to aj formou dodatku, a na preberanie písomností vo veci vkladu.

VIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Túto kúpnu zmluvu uzavreli slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Veľčiciach dňa 14.10.2015

Kupujúci:

Juraj Zeman Zeman

Predávajúci:

Ing. Lubomír Gahr, starosta obce

Splnomocnenie prijímam.