

Kúpna zmluva

Predávajúci: Obec Velčice

zastúpená: starostom obce Ing.Lubomírom Gáhirom
sídlo: Velčice 73, 951 71 Sľažany
IČO: 308544
DIČ: 2021038052

Kupujúca: Viera Biricová rod. Segíňová
nar.26.3.1977
r.č.
Velčice 253 951 71

uzatvárajú túto zmluvu:

I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Velčice, obec Velčice vedených na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor, evidovaných na LV č.130 a LV č.2177 a to:
 - pozemkov zobrazených a označených v geometrickom pláne č.107081/2015, vyhotoveného dňa 23.7.2015 vyhotoviteľom GEO-PRE, s.r.o., IČO: 36 720 950, úradne overeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor dňa 3.8.2015 pod číslom 322/2015 (ďalej len "GP") ako:
 - diel č.1 o výmere 28m², odčlenený od parcely EKN č.705/100 vodné plochy o výmere 511m² a pričlenený k parcele CKN č.588/2 ostatné plochy o výmere 28m²,
 - diel č.2 o výmere 198m², odčlenený od parcely CKN č.343/17 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 210m² a pričlenený k parcele CKN č.343/20 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 198m².
2. GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosti uvedené v ods.1/ čl.I. kupujúcej do výlučného vlastníctva v 1/1-ine a zaväzuje sa previesť vlastnícke právo k nim.
2. Kupujúca od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva v 1/1-ine nehnuteľnosti uvedené v ods.1/čl.I. a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl.III. Tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

III.
Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci a kupujúca sa dohodli na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností uvedených v ods.1/čl.I. vo výške 1,66 EUR/m² a v celkovej výške 375,16 EUR, slovom tristosedemdesiatpäť eur a šesťnásť centov.

2. Kupujúca je povinná uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods.1/tohto článku v celosti pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu vo Veľčiciach.

IV.
Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúca vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je jej známy a predmet prevodu prijíma bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.

2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva vecné bremená), prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, a teda kupujúca nadobudne vlastnícke právo nezaťažené.

3. Kupujúca podpisom tejto zmluvy splnomocňuje predávajúceho na všetky právne úkony súvisiace s opravou prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností zmluvy ako aj návrhu na vklad, na podpis dodatku ku zmluve a opravy návrhu na vklad. Predávajúci podpisom tejto zmluvy plnú moc prijíma.

V.
Vlastnícke právo

1. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúca.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad podá kupujúca.

VI.
Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. I., II. a III. tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Velčiciach uznesením na svojom zasadnutí.

2. Prevod predmetu podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a pravidlami finančného hospodárenia a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

VII. Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.

2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení

a) Obec Velčice zverejní na webovom sídle obce, alebo

b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku

3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ tohto článku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Velčice vydá účastníkom zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Velčice predloží okresnému úradu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

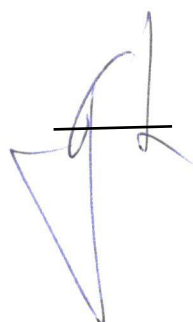
VIII. Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu na vklad do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Velčiciach dňa 15.10.2015

Predávajúci:



Kupujúca:

