

# KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci:

**Obec Velčice, so sídlom Velčice 73, 951 71 Velčice, IČO: 308544  
zastúpená starostom obce Ing. Ľubomírom Gahírom**

a

Kupujúci:

**Stanislav Karáč, rod. Karáč, narodený 5.1.1952, r.č. \_\_\_\_\_, trvale bytom  
Velčice 269, 951 71 Velčice, občan SR**

uzatvárajú túto

**kúpnu zmluvu**

podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

## I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Velčice, zapísanej na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor na LV č. 756 ako parcela registra „C“ p.č. 580/11, záhrady o výmere 157 m<sup>2</sup> a to v podiele 1/1.

## II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy kupujúcemu a to tak, že kupujúci kupuje celý podiel predávajúceho na nehnuteľnosti, teda podiel 1/1 na parcele registra „C“ p.č. 580/11, záhrady o výmere 157 m<sup>2</sup>. Nehnuteľnosť nemá žiadne vady, o ktorých by predávajúci vedel. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne t'archy ani vecné bremená, ktoré by ho obmedzovali v nakladaní s ňou. Kupujúci sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy, pozná jej skutočný stav a prijíma ju od predávajúceho tak, ako stojí a leží.

## III.

Dohodnutá kúpna cena medzi predávajúcim a kupujúcim bola stanovená na sumu 260,62 EUR, slovom dvestošesťdesiat eur a šesťdesiatdva centov, ktorú vyplatil kupujúci predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

## IV.

Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prejde na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor. Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané a nemôžu od zmluvy odstúpiť. V prípade, že Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí

návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa §457 OZ vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia. Poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníctva ako aj všetky ostatné náklady súvisiace s touto zmluvou bude hradieť kupujúci.

V.

Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, nimi schválená a na znak súhlasu s jej obsahom bola nimi vlastnoručne podpísaná.

Vo Velčiciach, dňa 17.12.2015

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
**Ing. Ľubomír Gahír**  
starosta obce Velčice

.....  
**Stanislav Karáč**

~~Podľa knihy na osvedčovanie č. 248/15  
túto listinu pred Obcou Velčice  
vlastnoručne podpísal .....  
Ing. Ľubomír Gahír  
bytom .....  
rodné číslo .....  
ktoreho osobnosťou bola preukazaná  
občianskymi preukazmi .....  
Vo Velčiciach, dňa .....  
Osvedčujúci pracovník~~

